



Studentenwerk München baut neue Wohnanlage

Der Realisierungswettbewerb für den Neubau der Wohnanlage in der Chiemgaustraße in Giesing ist abgeschlossen

Der Realisierungswettbewerb des Studentenwerks München für den Neubau von Studierendenwohnungen in der Chiemgaustraße ist abgeschlossen. Auf dem in Giesing gelegenen, 1,96 Hektar großen Areal zwischen Traunsteiner Straße und Sintpertstraße entsteht eine Anlage für rund 740 Studierende. Der Baubeginn ist für das Jahr 2016 geplant. Für den Neubau ist eine staatliche Förderung durch den Freistaat Bayern vorgesehen.

Die Wohnanlage in der Chiemgaustraße war ursprünglich einmal Teil der McGraw-Kaserne im Münchner Stadtteil Obergiesing. Bis 1993 haben amerikanische Soldaten mit ihren Familien darin gewohnt. Das Studentenwerk München erwarb nach Abzug der amerikanischen Truppen ein Drittel des Areals und baute die Häuser so um, dass sich die Studierenden in Wohngruppen dort wohlfühlen können.

Da die Gebäude mittlerweile in die Jahre gekommen sind, hat das Studentenwerk München mittels einer Machbarkeitsstudie die Möglichkeit einer Sanierung untersucht. Die Studie zeigt, dass in der bestehenden Gebäudestruktur eine Bereitstellung der Wohnplätze als Einzelapartments nicht realisierbar ist. Die geringe Gebäudetiefe der Bestandsgebäude lässt nur eine studentische Nutzung in Wohngruppen zu, die den heutigen Anforderungen nicht entspricht. Dafür legt die Studie dar, dass durch einen Neubau der Wohnanlage eine Nachverdichtung der Wohnplätze von aktuell 436 Wohnplätzen auf mehr als 700 Wohnplätze möglich ist.

Im Zuge dessen hat das Studentenwerk München einen Realisierungswettbewerb für einen Neubau der Wohnanlage in der Chiemgaustraße ausgeschrieben. Eine Jury aus Fach- und Sachpreisrichtern, bestehend aus Architekten, Landschaftsarchitekten, Vertretern des Studentenwerks München, des Stadtrats München, des Bezirksausschusses 17 sowie der Obersten Baubehörde hat im Rahmen einer nicht öffentlichen Sitzung am 18. und 19. Dezember 2014 unter Vorsitz von Ingrid Spengler (Spengler Wiescholek Architekten) die Preisträger des Realisierungswettbewerbs bestimmt:



**Studentenwerk
München**

Unternehmenskommunikation & Kultur

1. Preis: Geier Maas Architekten GmbH, Berlin
mit Stefan Bernard Landschaftsarchitekten, Berlin
2. Preis: m8 architekten, München
mit Weidinger Landschaftsarchitekten, Berlin
3. Preis: bogevischs buero architekten&stadtplaner gmbh, München
mit lohrer hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh, München

Der erste Preis zeichnet sich durch Maßstäblichkeit und eine sehr gute Orientierung aus. Das städtebauliche Konzept fügt sich harmonisch und fast selbstverständlich in die Umgebung ein. Die durchgehende fünfgeschossige Bebauung entlang der Chiemgaustraße nimmt die wesentliche Raumkante auf und bewirkt mit den angebauten viergeschossigen Baukörpern an der Traunsteiner Straße und Sintpertstraße einen ausreichenden Schallschutz. Ein großzügiger und offener Innenbereich kann gemeinschaftlich von allen genutzt werden. Die direkt den einzelnen Gebäuden zugeordneten intimen Freibereiche ergänzen den gemeinschaftlichen Innenbereich mit halb-privaten Zonen. Sämtliche Apartmentgrundrisse sind gut durchdacht, die zugehörigen Materialvorschläge angemessen und sachgerecht.

Der Wettbewerb wurde ausgelobt als nicht offener, einstufiger Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren, betreut durch Dipl. Ing. Walter Landherr, Architekt und Stadtplaner BDA, aus München. Zur Teilnahme am Wettbewerb zugelassen wurden 30 Architekturbüros, die über ein kombiniertes Auswahl- und Losverfahren bestimmt wurden. Insgesamt wurden 27 Arbeiten von Arbeitsgemeinschaften eingereicht.

Die Wettbewerbsarbeiten werden von Montag, **12. bis Sonntag 18. Januar 2015**, im Lesesaal der Alten Mensa im Olympischen Dorf ausgestellt:

**Lesesaal der Alte Mensa im Olympischen Dorf, Eingang c
Helene-Mayer-Ring 9
80809 München**

Öffnungszeiten: Montag bis einschließlich Sonntag, täglich von 11.00 – 23.00 Uhr

Kontakt für Journalisten

Ingo Wachendorfer
Julia Wölfle
Abt. Unternehmenskommunikation & Kultur
Studentenwerk München
Anstalt des öffentlichen Rechts
Leopoldstraße 15
80802 München

Telefon: +49 89 38196-148
Telefax: +49 89 38196-144
E-Mail: presse@stwm.de
www.studentenwerk-muenchen.de