

## Richtlinie für die Zwischenvermietung

### 1. Voraussetzungen

#### 1.1 Für den/die Zwischenmieter/in

Der/die Zwischenmieter/in muss immatrikulierter Studierender an einer Hochschule sein. **Die aktuelle Immatrikulationsbescheinigung ist dem Antrag beizulegen (Online-Formular).** Zudem darf das Einkommen den aktuellen Bafög-Hochstsatz nicht übersteigen. Studienkollegiaten dürfen ab Immatrikulation beim Studienkolleg als Zwischenmieter/in beim Studentenwerk München wohnen.

#### 1.2 Für den/die Hauptmieter/in

Der Antrag auf Zwischenvermietung ist spätestens eine Woche vor Beginn der Untervermietung per E-Mail ([wohnen-vertrag@stwm.de](mailto:wohnen-vertrag@stwm.de)) oder bei der zuständigen Verwaltungsstelle einzureichen.

Grundsätzlich ist eine Zwischenvermietung während des Semesters nur aus Studiengründen, wie z. B. Erasmus, Praktikum u. ä. möglich. **Nachweise sind dem Antrag beizulegen.**

### 2. Dauer der Zwischenvermietung

Eine Zwischenvermietung ist grundsätzlich auf maximal ein Semester (inkl. der vorlesungsfreien Zeit) beschränkt und wird auf die Wohnzeit des/der Hauptmieters/in angerechnet. Servicepaket-Studierende dürfen ihren Wohnplatz für maximal zwei Monate untervermieten.

Im Falle eines aktuell bestehenden Mietvertrags ist eine Zwischenvermietung für höchstens drei Monate (Kündigungsfrist) zulässig.

### 3. Wohnungsgeberbestätigung

Der/die Hauptmieter/in muss dem/der Zwischenmieter/in eigenverantwortlich die Wohnungsgeberbestätigung für das zuständige Einwohnermeldeamt ausstellen.

### 4. Hausordnung

Der/die Zwischenmieter/in hat sich an die Hausordnung zu halten.

### 5. Miete

Die monatliche Miete für die Zwischenvermietung darf die Gesamtmiete (Grundmiete inkl. Nebenkosten) um maximal 10 % übersteigen.

### 6. Postzustellung

Der/die Zwischenmieter/in muss durch den/die Hauptmieter/in darüber informiert werden, dass das so genannte c/o-Zustellverfahren anzuwenden ist.

### 7. Haftung

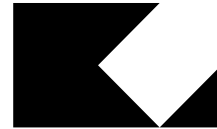
Der/die Hauptmieter/in haftet auch während des gesamten Zeitraums der Zwischenvermietung gegenüber dem Studentenwerk für vom/von der Zwischenmieter/in verursachte Schäden.

### 8. Inkrafttreten

Diese Richtlinie tritt zum 10.01.2020 in Kraft.

Die Richtlinie vom 21.10.2019 verliert zum selben Zeitpunkt ihre Gültigkeit.

gez. Alexander Uehlein  
Abteilungsleitung



**Studentenwerk  
München**

Studentisches Wohnen

## **Sublet policy**

### **1. Conditions**

#### **1.1 For the subtenant**

The subtenant has to be enrolled at a university. **The enrollment certificate has to be submitted with the subrental (online-) form.** Furthermore the income may not exceed the BaföG maximum rate. Enrolled students at Studienkolleg are permitted to become subtenants.

#### **1.2 For the main tenant**

The subrental form has to be submitted by email ([wohnen-vertrag@stwm.de](mailto:wohnen-vertrag@stwm.de)) at least one week prior to the start of the sublease.

In general subletting is possible for reasons of study only, e.g. erasmus, internship or similar. **Proof has to be submitted with the subrental form.**

### **2. Duration of sublease**

Subletting is allowed for a maximum of one semester only (including the semester break) and will be counted as part of the main tenant's term of tenancy. Service-Package-Students are allowed to sublet for a maximum of two months only.

In case of an existing lease, subtenancy for a maximum of three months is accepted.

### **3. Landlord confirmation**

The main tenant has to hand out a „Wohnungsgeberbestätigung“ to the subtenant for the responsible residence registration office.

### **4. House rules**

The subtenant has to follow the house rules.

### **5. Rent**

The monthly rent charged for sublease may not exceed the total rent (basic rent incl. operating costs) by more than 10 %.

### **6. Postal delivery**

The subtenant has to be informed by the main tenant to use the c/o-procedure.

### **7. Liability**

The main tenant is liable towards the Studentenwerk for any damage caused by the subtenant for the whole duration of the sublease.

### **8. Effective date**

This policy takes effect on 10.01.2020.

The sublet policy dated 21/10/2019 shall become invalid at the same time.

*signed Alexander Uehlein  
Head of department*

deutsche Version auf der anderen Seite