

# Wartezeiten, Mietpreise des Studentenwerks München

## Öffnungszeiten der Verwaltungsstelle in München:

Montag - Freitag 09.00 - 12.00 Uhr,  
Dienstag+Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr

Freising und Rosenheim abweichend, siehe Aufstellung



**Studentenwerk  
München**

Studentisches Wohnen

Weitere Informationen unter: <http://www.stwm.de> Stand: Oktober 2018

Verwaltungsstelle Olydorf Helene-Mayer-Ring 9, Eingang a, Zimmer a2, 80809 München, U3 Olympiazentrum E-Mail: <a href="mailto:wohnen-vertrag@stwm.de">wohnen-vertrag@stwm.de</a> Tel: +49 89 357135-0 / -20; Fax: +49 89 357135-33				
Wohnanlage/ Adresse/ Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete	
<b>Adalbertstraße 41</b> Tram 27 Nordendstraße U3/U6 Universität	Einzelzimmer in WG	8	218,00 – 249,60 € Anfragen an: <a href="mailto:bertisbertis@web.de">bertisbertis@web.de</a>	
<b>Agnes-/ Adelheidstraße:</b> <b>Adelheidstraße 13, 15</b> <b>Agnesstraße 27, 31-35</b> U2 Josephsplatz	Einzelzimmer in 3er/6er WG	206	284,10 – 309,20 €	3-4 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	47	300,20 – 321,90 €	3-4 Semester
	Teilapartment	108	312,60 – 337,10 €	4 Semester
	Einzelapartment	52	346,70 – 402,90 €	4 Semester
	Behinderten-Apartment	3	437,10 €	Auf Anfrage
	Alleinerziehenden-Apartment	10	479,10 - 499,10 €	Auf Anfrage
	Wohnung	1	596,80 €	4 Semester
<b>Biedersteiner Straße 22-32</b> U6 Dietlindenstraße	Einzelzimmer in WG	135	273,20 – 304,60 €	2-3 Semester
	Einzelapartment	33	288,80 – 330,80 €	3-4 Semester
<b>Chiemgaustraße:</b> <b>Sintpertstraße 42-50</b> <b>Traunsteiner Straße 1-13</b> U1 St.-Quirins-Platz	Einzelzimmer in 4er/5er/6er WG	248	245,80 – 330,80 €	2-3 Semester
<b>Dachauer Straße 25</b> U2 Hauptbahnhof	Einzelapartment	95	289,90 – 347,10 €	3-4 Semester
<b>Felsennelkenanger 7-21</b> U2 Dülferstraße	Einzelzimmer in WG/ 2er WG	310	301,60 – 324,30 €	2-3 Semester
	Behinderten-Zimmer	10	324,30 €	2-3 Semester
	Teilapartment	216	312,70 – 346,20 €	2-3 Semester
	Wohnung	4	594,80 €	2-3 Semester
<b>Garching I</b> <b>Jochbergweg 1-7</b> U6 Garching	Einzelzimmer in WG	106	276,80 – 303,40 €	2-3 Semester
	Behinderten-Zimmer	4	283,30 €	Auf Anfrage
<b>Garching II</b> <b>Enzianstraße 1+3</b> U6 Garching	Einzelzimmer in 2er WG	16	254,50 €	3 Semester
	Teilapartment	64	259,10 €	3 Semester
	Einzelapartment	32	276,70 €	3 Semester
<b>Heidemannstraße:</b> <b>Paul-Hindemith-Allee 4+6</b> <b>Karl-Kögelsperger-Str. 3-9</b> U6 Kieferngarten	Einzelapartment	227	289,20 – 334,50 €	3 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	44	266,70 / 289,20 €	3 Semester
	Wohnung	19	470,60 – 645,60 €	3 Semester
	Behinderten-Apartment	3	319,40 €	3 Semester

**Verwaltungsstelle Olydorf**  
**Helene-Mayer-Ring 9, Eingang a, Zimmer a2, 80809 München, U3 Olympiazentrum**  
 E-Mail: [wohnen-vertrag@stwm.de](mailto:wohnen-vertrag@stwm.de)  
 Tel: +49 89 357135-0 / -20; Fax: +49 89 357135-33

Wohnanlage/ Adresse/ Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete	Wartezeit
<b>Heiglhofstr. 64/66</b> U6 Großhadern	Einzelzimmer in 2er/3er/6er WG	315	291,60 – 319,80 €	2-3 Semester
	Teilapartment	96	314,50 / 329,30 €	2-3 Semester
	Behinderten-Apartment	2	314,50 / 329,30 €	Auf Anfrage
	Wohnung	1	747,90 €	3-4 Semester
<b>Angemietet: Josef-Wirth-Weg 19</b> U6 Kieferngarten	Einzelapartment	188	340,50 – 395,40 €	2-4 Semester
	Wohnung	2	406,30 €	3-4 Semester
<b>Kreittmayerstraße 14</b> U1 Stiglmaierplatz	Einzelapartment	39	267,40 – 322,80 €	4 Semester
	Wohnung	2	559,40 / 590,90 €	4 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	3	413,70 €	Auf Anfrage
<b>Angemietet: Lothstraße 62</b> Tram 20/21 (vorwiegend für FH-Studenten)	Einzelzimmer in WG	61	366,80 – 433,60 €	2-3 Semester
<b>Angemietet: Max-Bill-Straße 67</b> U6 Alte Heide oder Studentenstadt Tram 23 Schwabing	Einzelapartment	104	347,30 / 361,00 €	3-4 Semester
	Einzelzimmer in 3er/6er WGs	36	330,80 – 350,50 €	3-4 Semester
	Behinderten-Apartment	4	459,70 €	Auf Anfrage
<b>Oberschleißheim, Schäferanger 9-15</b> S1 Freising	Einzelzimmer in 2er/3er/4er WG	163	280,40 – 300,60 €	2 Semester
	Teilapartment	8	306,40 €	4 Semester
<b>Olympisches Dorf: Helene-Mayer-Ring 7a+b Connollystraße 3, 7-11</b> U3 Olympiazentrum	Einzelapartment	1807	319,10 – 339,70 €	3-4 Semester
	Wohnungen	23	596,30 €	Auf Anfrage
<b>Sauerbruchstraße 59/61</b> U6 Großhadern	Teilapartment	259	316,40 €	2-3 Semester
<b>Schwere-Reiter-Straße 35</b> Tram 12/ Bus 33	Einzelzimmer in 2er/3er/5er WG	238	268,60 – 303,10 €	2-3 Semester
	Einzelapartment	1	311,70 €	4 Semester
<b>Stiftsbogen: Schröfelhofstraße 4-26a</b> U6 Haderner Stern	Einzelzimmer in WG	198	273,50 – 307,10 €	2-3 Semester
	Teilapartment	380	294,90 – 317,80 €	2-3 Semester
	Behinderten-Zimmer	10	305,60 €	Auf Anfrage
<b>Studentenstadt: Willi-Graf-Straße 3-13, 17- 25 Grasmeierstraße 7-21, 25 Hans-Leipelt-Straße 6-16 Christoph-Probst-Straße 6-16</b> U6 Studentenstadt	Einzelzimmer in WG	590	232,30 – 336,10 €	2-3 Semester
	Einzelapartment / Teilapartment	1690	257,80 – 333,80 €	2-4 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	13	471,50 / 520,30 €	Auf Anfrage
	Wohnung	48	417,20 – 863,90 €	3-4 Semester
<b>Türkenstraße 58</b> U3/U6 Universität	Einzelapartment	45	271,20 €	4-5 Semester
	Teilapartment	45	323,20 – 369,60 €	4-5 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	4	479,60 €	Auf Anfrage
	Wohnung	5	471,20 €	4 Semester

**Verwaltungsstelle Freising**

Alte Akademie 1, 3. OG, Eingang Uhrenturm

85354 Freising

E-Mail: [wohnen-vertrag@stwm.de](mailto:wohnen-vertrag@stwm.de)

Tel: +49 8161 7124 -61/ -62, Fax: +49 8161 7124 -60

**Öffnungszeiten: Mo bis Fr 09.00 - 12.00 Uhr**

Wohnanlage/ Adresse/ Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete	Wartezeit
<b>Weihenstephan I</b> <b>Vöttinger Straße 49</b> S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in WG	111	268,40 – 363,00 €	1 Semester
	Wohnung	1	502,00 €	Auf Anfrage
<b>Weihenstephan II</b> <b>Giggenhauser Straße 25 a-c</b> S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in WG	90	214,90 €	1 Semester
	Einzelapartment	136	227,70 €	2 Semester
<b>Weihenstephan III</b> <b>Lange Point 1-35</b> S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in 2er/3er WG	304	259,00 – 273,00 €	1 Semester
	Einzelapartment	76	286,50 / 300,10 €	2 Semester
	Behinderten-Apartment	1	460,00 €	Auf Anfrage
	Wohnung	1	568,30 €	Auf Anfrage
<b>Weihenstephan IV</b> <b>Giggenhauser Straße 27-33</b> S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in 2er/6er/8er WG	232	258,50 – 272,40 €	1 Semester
	Einzelapartment	6	272,40 €	2-3 Semester

**Verwaltungsstelle Rosenheim**

Hochschulstraße 1, Raum B124

83024 Rosenheim

E-Mail: [rosenheim@stwm.de](mailto:rosenheim@stwm.de)

Tel: +49 8031 805 22-74, Fax: +49 8031 805 22-81

**Öffnungszeiten: Mo, Mi 09.00 - 12.00 Uhr, Di, Do und Fr nach Vereinbarung**

Wohnanlage/ Adresse/ Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete	Wartezeit
<b>Rosenheim I</b> <b>Marienberger Straße 36-40</b> Bus 1 FH, Rosenheim	Einzelzimmer in WG	89	186,50 – 241,20 €	1 Semester
	Einzelapartment	24	296,20 €	2-3 Semester
<b>Rosenheim II</b> <b>Westerndorfer Str. 47a-m</b> Bus 1 FH, Rosenheim	Einzelzimmer in WG	248	238,70 – 252,50 €	1 Semester
	Teilapartment	89	252,90 / 258,90 €	1-2 Semester
	Wohnung	3	472,90 €	Auf Anfrage
	Behinderten-Zimmer	2	252,50 €	Auf Anfrage